


PERIGEO

SICUREZZA, AMBIENTE TERRITORIO

Lo **Studio Perigeo** nasce dalla volontà di due professionisti multidisciplinari, che dopo vari anni di assidua collaborazione hanno deciso di fondersi in un'unica attività per offrire un servizio professionale completo ai propri clienti, dalla semplice consulenza ai rilievi strumentali complessi.

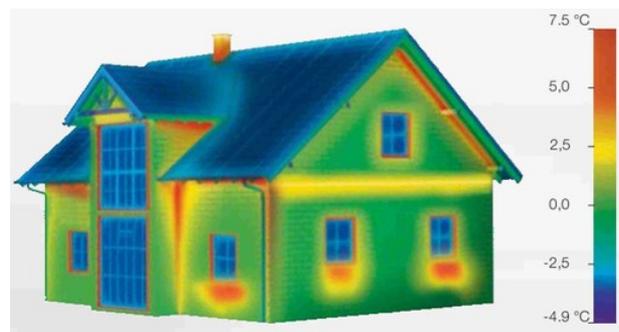
Lo **Studio Perigeo** opera in vari settori tecnici, che si possono essenzialmente raggruppare nelle seguenti macro aree:

- settore progettazione e ambiente
- settore cantieristica
- settore consulenza alle imprese

In tali campi lo **Studio Perigeo** ha acquisito una profonda esperienza degli aspetti tecnici, normativi e applicativi, ed offre servizi di assistenza specialistica per ogni area di intervento, proponendo un approccio multidisciplinare e un supporto tecnico-progettuale completo.

Lo **Studio Perigeo** si avvale di uno staff di collaboratori specializzati nelle diverse discipline della progettazione integrata, della pianificazione territoriale, dell'ambiente e della sicurezza sul lavoro, in possesso delle abilitazioni professionali necessarie per gli specifici settori di intervento.

I tecnici dello **Studio Perigeo** sono in grado di intervenire con tempestività, con professionalità e con strumentazione tecnologicamente aggiornata e adeguata alle esigenze del cliente.



ESPERTO IN INTERVENTI DI RISANAMENTO RADON

Il Geometra Massimo Pieraccini è un "Esperto in Interventi di Risanamento Radon" ai sensi dell'art. 15 del D.L.vo 101/2020 e possiede le competenze necessarie per identificare e risolvere i problemi legati alla presenza di gas radon negli edifici e quindi fornire consulenza e supporto ai datori di lavoro e proprietari di immobili che necessitano di interventi di risanamento per ridurre l'esposizione al gas radon e garantire un ambiente più sicuro e salutare.

Qualora la concentrazione media annua di attività di Radon in aria superi il livello di riferimento di 300 bq/mc (per abitazioni esistenti e luoghi di lavoro), l'esercente è tenuto a porre in essere misure correttive atte a ridurre le concentrazioni di radon al livello più basso possibile, avvalendosi della figura di Esperto in Interventi di Risanamento Radon.

Il radon è un gas radioattivo presente in natura, completamente inodore, insapore e invisibile, quindi non percepibile dai nostri sensi e perciò difficile da individuare e quantificarne la presenza.

Il gas radon costituisce la seconda causa di cancro al polmone dopo il fumo di tabacco. L'esposizione a questo importante inquinante ha luogo negli ambienti confinati, principalmente nei piani interrati/seminterrati e piani terra, ma in funzione di numerosi fattori quali la natura del suolo, l'area geografica, la tipologia di edificio, l'assetto impiantistico ecc..., il gas radon può essere presente anche nei piani superiori e nelle aree circostanti l'edificio.

Per quanto sopra da vari anni è in corso nella comunità europea un'azione di normazione per la tutela dal gas radon.

In Italia la norma di riferimento è il D.L.vo 101/2020 che era in attesa di emanazione di un suo importante decreto attuativo, avvenuta con il DPCM 11/01/2024 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2024) che ha adottato il nuovo Piano nazionale d'azione radon per 2023-2032.

SICUREZZA, AMBIENTE, ACUSTICA

- Valutazione previsionale dei **requisiti acustici passivi** degli edifici ex dpcm 14/12/1997 e legge n° 447/95
- Valutazioni di **impatto acustico** ex legge n° 447/95
- Valutazioni previsionali di **clima acustico** ex legge n° 447/95
- Indagine sull'esposizione al rumore dei lavoratori
- Valutazione dell'esposizione dei lavoratori al rischio delle **vibrazioni**
- Valutazioni previsionale e misure in campo per l'**inquinamento elettromagnetico**
- Valutazioni del rischio **amianto**
- Rilevamento di non conformità e predisposizione della documentazione per la sicurezza dei lavoratori secondo il **Testo Unico sulla sicurezza** (D.Lgs. 81/2008)
- Redazione del Piano Operativo di Sicurezza, del Pimus e verifica strutturale dei ponteggi
- Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Docenze ed organizzazione dei corsi di formazione

RILIEVI STRUMENTALI

- **Analisi termografica** di edifici, impianti e macchinari (tessitura muraria, umidità, individuazione impianti, individuazione perdite e infiltrazioni, malfunzionamenti, punti critici, manutenzione preventiva, ecc...);
- **Analisi termoflussimetrica** di strutture edilizie (pareti, solai, coperture, ecc...) per la determinazione della trasmittanza termica in opera;
- **Collaudo acustico** post-opera dei requisiti acustici passivi degli edifici ex dpcm 14/12/1997 e legge n° 447/95;

- **Misure di campi elettromagnetici** per le fasce di rispetto da elettrodotti, livelli di emissioni di antenne (telefonia e simili), livelli di emissioni di macchine e apparecchiature per la tutela dei lavoratori ex D.L.vo 81/2008, ecc...;
- **Misure di umidità** all'interno di strutture edilizie (pareti, solai, ecc..);
- **Misure di illuminamento** all'interno di ambienti civili e lavorativi;
- **Rilievo del territorio** per adempimenti catastali, costruzione edifici, realizzazione di impianti sportivi, rilievi strade, canali, ecc...;

DISPERSIONI ENERGETICHE e IMPERMEABILIZZAZIONE

- Calcolo delle dispersioni energetiche ex **D.L.vo 192/05**
- Redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica**
- Richiesta detrazioni per ristrutturazioni e risparmio energetico
- Diagnosi energetiche

IMPIANTI

- Progettazione di impianti termici (termosingoli, centralizzati, a radiatori, a fan-coil, integrati, ecc...)
- Verifica e progettazione canne fumarie
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di impianti solari termici
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di **impianti geotermici a sonde verticali e orizzontali**
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di **impianti fotovoltaici**
- Analisi di fattibilità e progettazione di impianti di **cogenerazione e trigenerazione**
- Progettazione impianti di distribuzione del gas metano
- Progettazione impianti elettrici
- Progettazione impianti anti-incendio

PREVENZIONE INCENDI

- Richiesta del parere preventivo presso il comando dei vigili del fuoco
- Certificazioni di resistenza al fuoco
- Richiesta/Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (SCIA)

CATASTO E TOPOGRAFIA

- Atti di aggiornamento specifici Catasto Urbano
- Rilievo del territorio
- Atti di aggiornamento specifici Catasto Terreni: Frazionamenti e Tipi mappali con ausilio anche di strumenti di precisione (stazione totale e GPS)

STRUTTURE - EDILIZIA – URBANISTICA

- Progettazione **strutturale** (nuovi progetti, miglioramenti sismici, adeguamenti sismici, condoni, sanatorie, elaborati tecnici di copertura, calcoli strutturali per **linee vita**...)
- Progettazione **architettonica**
- Verifica strutturale dei **ponteggi**
- Abitabilità-Agibilità
- Sanatorie edilizie
- Nulla-osta A.U.S.L.
- Studi idrogeologici

RELAZIONI TECNICHE E PERIZIE

- Verifica rispondenza alle vigenti normative di sicurezza di immobili e macchinari



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

per. ind. Maurizio Migliorini
geom. Massimo Pieraccini

- Compravendite, divisioni, ecc.
- Perizie di parte
- Stime fondi rustici
- Stime aree edificabili ed immobili urbani
- Stime danni in campo edilizio e rurale

VARIE

- Ricerche della proprietà ipotecarie ed ipocatastali
- Assistenza ai contratti, Successioni, vulture, affitti, ecc.
- Pratiche finalizzate all'inizio attività (azionamento macchinari, notifiche all'organo di vigilanza competente per territorio secondo l'art. 67 del D.Lgs. 81/08, ecc...) e finalizzate alla risoluzione di eventuali problematiche a seguito di sopralluoghi degli organi di vigilanza preposti