

Lo **Studio Perigeo** nasce dalla volontà di due professionisti multidisciplinari, che dopo vari anni di assidua collaborazione hanno deciso di fondersi in un'unica attività per offrire un servizio professionale completo ai propri clienti, dalla semplice consulenza ai rilievi strumentali complessi.

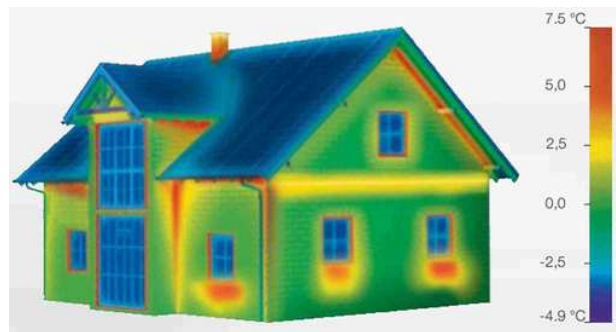
Lo **Studio Perigeo** opera in vari settori tecnici, che si possono essenzialmente raggruppare nelle seguenti macro aree:

- settore progettazione e ambiente
- settore cantieristica
- settore consulenza alle imprese

In tali campi lo **Studio Perigeo** ha acquisito una profonda esperienza degli aspetti tecnici, normativi e applicativi, ed offre servizi di assistenza specialistica per ogni area di intervento, proponendo un approccio multidisciplinare e un supporto tecnico-progettuale completo.

Lo **Studio Perigeo** si avvale di uno staff di collaboratori specializzati nelle diverse discipline della progettazione integrata, della pianificazione territoriale, dell'ambiente e della sicurezza sul lavoro, in possesso delle abilitazioni professionali necessarie per gli specifici settori di intervento.

I tecnici dello **Studio Perigeo** sono in grado di intervenire con tempestività, con professionalità e con strumentazione tecnologicamente aggiornata e adeguata alle esigenze del cliente.



## **SICUREZZA, AMBIENTE, ACUSTICA**

- Valutazione previsionale dei **requisiti acustici passivi** degli edifici ex dpcm 14/12/1997 e legge n° 447/95
- Valutazioni di **impatto acustico** ex legge n° 447/95
- Valutazioni previsionali di **clima acustico** ex legge n° 447/95
- Indagine sull'esposizione al rumore dei lavoratori
- Valutazione dell'esposizione dei lavoratori al rischio delle **vibrazioni**
- Valutazioni previsionale e misure in campo per l'**inquinamento elettromagnetico**
- Valutazioni del rischio **amianto**
- Rilevamento di non conformità e predisposizione della documentazione per la sicurezza dei lavoratori secondo il **Testo Unico sulla sicurezza** (D.Lgs. 81/2008)
- Redazione del Piano Operativo di Sicurezza, del Pimus e verifica strutturale dei ponteggi
- Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Docenze ed organizzazione dei corsi di formazione

## **RILIEVI STRUMENTALI**

- **Analisi termografica** di edifici, impianti e macchinari (tessitura muraria, umidità, individuazione impianti, individuazione perdite e infiltrazioni, malfunzionamenti, punti critici, manutenzione preventiva, ecc...);
- **Analisi termoflussimetrica** di strutture edilizie (pareti, solai, coperture, ecc...) per la determinazione della trasmittanza termica in opera;
- **Collaudo acustico** post-opera dei requisiti acustici passivi degli edifici ex dpcm 14/12/1997 e legge n° 447/95;
- **Misure di campi elettromagnetici** per le fasce di rispetto da elettrodotti, livelli di emissioni di antenne (telefonia e simili), livelli di emissioni di macchine e apparecchiature per la tutela dei lavoratori ex D.L.vo 81/2008, ecc...;
- **Misure di umidità** all'interno di strutture edilizie (pareti, solai, ecc...);
- **Misure di illuminamento** all'interno di ambienti civili e lavorativi;
- **Rilievo del territorio** per adempimenti catastali, costruzione edifici, realizzazione di impianti sportivi, rilievi strade, canali, ecc...;

## **DISPERSIONI ENERGETICHE e IMPERMEABILIZZAZIONE**

- Calcolo delle dispersioni energetiche ex **D.L.vo 192/05**
- Redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica**
- Richiesta detrazioni per ristrutturazioni e risparmio energetico
- Diagnosi energetiche

## **IMPIANTI**

- Progettazione di impianti termici (termosingoli, centralizzati, a radiatori, a fan-coil, integrati, ecc...)
- Verifica e progettazione canne fumarie
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di impianti solari termici
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di **impianti geotermici a sonde verticali e orizzontali**
- Analisi di fattibilità tecnico-economica e progettazione di **impianti fotovoltaici**
- Analisi di fattibilità e progettazione di impianti di **cogenerazione e trigenerazione**
- Progettazione impianti di distribuzione del gas metano
- Progettazione impianti elettrici
- Progettazione impianti anti-incendio



### **PREVENZIONE INCENDI**

- Richiesta del parere preventivo presso il comando dei vigili del fuoco
- Certificazioni di resistenza al fuoco
- Richiesta/Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (SCIA)

### **CATASTO E TOPOGRAFIA**

- Atti di aggiornamento specifici Catasto Urbano
- Rilievo del territorio
- Atti di aggiornamento specifici Catasto Terreni: Frazionamenti e Tipi mappali con ausilio anche di strumenti di precisione (stazione totale e GPS)

### **STRUTTURE - EDILIZIA – URBANISTICA**

- Progettazione **strutturale** (nuovi progetti, miglioramenti sismici, adeguamenti sismici, condoni, sanatorie, elaborati tecnici di copertura, calcoli strutturali per **linee vita**...)
- Progettazione **architettonica**
- Verifica strutturale dei **ponteggi**
- Abitabilità-Agibilità
- Sanatorie edilizie
- Nulla-osta A.U.S.L.
- Studi idrogeologici

### **RELAZIONI TECNICHE E PERIZIE**

- Verifica rispondenza alle vigenti normative di sicurezza di immobili e macchinari
- Compravendite, divisioni, ecc.
- Perizie di parte
- Stime fondi rustici
- Stime aree edificabili ed immobili urbani
- Stime danni in campo edilizio e rurale

### **AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

- Presenza diretta, ove occorra, di nostro personale presso il Condominio;
- rapporti con i fornitori;
- tenuta libri contabili e verbale assemblea;
- esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea condominiale;
- controllo utenze e pagamento fatture inerenti della gestione;
- controllo dell'esecuzione dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- osservanza della disciplina per l'uso delle cose comuni per il miglior godimento di tutti i condomini.

### **VARIE**

- Ricerche della proprietà ipotecarie ed ipocatastali
- Assistenza ai contratti, Successioni, vulture, affitti, ecc.
- Pratiche finalizzate all'inizio attività (azionamento macchinari, notifiche all'organo di vigilanza competente per territorio secondo l'art. 67 del D.Lgs. 81/08, ecc...) e finalizzate alla risoluzione di eventuali problematiche a seguito di sopralluoghi degli organi di vigilanza preposti